

# Optielijst

## Unify | 42 appartementen Capelle a/d IJssel



Datum: 29 juli 2022

Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Categorie	Product	Productomschrijving	Prijs	
Binnendeurkozijnen	Wijzigen draairichting binnendeur	De draairichting van een binnendeur wordt gewijzigd. Het verplaatsen van schakelmateriaal is niet in de prijs inbegrepen.	€ 55,00	per stuk
Binnendeurkozijnen	Binnendeur verplaatsen	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Het verplaatsen van schakelmateriaal is niet in de prijs inbegrepen.	€ 165,00	per stuk
Binnendeurkozijnen	Vervallen bovenlicht boven binnendeurkozijn	Het standaard bovenlicht (glas) boven het stalen binnendeurkozijn vervalt en de wand wordt doorgezet en behangklaar afgewerkt. Deze optie is niet mogelijk voor het paneel boven de meterkast.	€ 181,50	per stuk
Binnendeurkozijnen	Vervallen standaard binnendeur (opdek) incl. hang- en sluitwerk	Het laten vervallen van de standaard binnendeur (opdek) incl. standaard hang- en sluitwerk. Bovenlicht blijft, deze komt dus niet te vervallen. In het geval van het laten vervallen van een binnendeur dienen kopers een minderwerkformulier te ondertekenen waarop zij afstand doen van de garanties op de levering van de binnendeur.	€ -40,50	per stuk
Binnendeurkozijnen	Vervallen standaard binnendeurkozijn en deur	Het laten vervallen van het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht en opdek deur. De sparing wordt uitgevoerd in dezelfde hoogte en breedte als van het originele kozijn. In het geval van het laten vervallen van een binnendeurkozijn en deur dienen kopers een minderwerkformulier te ondertekenen waarop zij afstand doen van de garanties op de levering van het binnendeurkozijn en de deur.	€ 112,50	per stuk

# Optielijst

## Unify | 42 appartementen Capelle a/d IJssel



Datum: 29 juli 2022

Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Categorie	Product	Productomschrijving	Prijs	
Wand- en plafondafwerking	Wanden afgewerkt met spack-spuitwerk	De wanden worden afgewerkt met Spack-spuitwerk i.p.v. behangklaar. Wanden achter installaties/leidingwerk blijven onafgewerkt. De aannemer geeft geen garantie op scheurvorming.	€ 19,25	per m2
Wand- en plafondafwerking	Wanden sausklaar afgewerkt	De wanden worden sausklaar afgewerkt i.p.v. behangklaar. Let op! Na oplevering dienen de wanden nog geschuurd en gesausd te worden. Wanden achter installaties/leidingwerk blijven onafgewerkt. De aannemer geeft geen garantie op scheurvorming.	€ 27,50	per m2
Wand- en plafondafwerking	V-naden plafond dichtzetten	De V-naden in de plafonds worden dichtgezet. Na het dichtzetten van de V-naden wordt het plafond afgewerkt met spuitwerk conform de technische omschrijving. De aannemer geeft geen garantie op scheurvorming.	€ 7,70	per m2
Wand- en plafondafwerking	Plafond afgewerkt met glad pleisterwerk	De plafonds worden afgewerkt met glad pleisterwerk i.p.v. spack-spuitwerk. In de prijs zit ook het dichtzetten van de V-naden. Let op! Na oplevering dienen de plafonds nog geschuurd en gesausd te worden. De aannemer geeft geen garantie op scheurvorming.	€ 30,25	per m2
Wand- en plafondafwerking	Vervallen spack-spuitwerk op plafond	Het laten vervallen van het structuur spuitwerk op de plafonds. Hierdoor blijven de verschillende betonelementen waaruit de verdiepingsvloer/het plafond bestaat onafgewerkt in het zicht. Kleine reparaties aan de betonelementen komen hierbij ook te vervallen. Deze optie is alleen per appartement te kiezen, en dus niet per ruimte. In het geval van laten vervallen van de plafondafwerking dienen kopers een minderwerkformulier te ondertekenen waarop zij afstand doen van de garanties op de levering van de plafondafwerking.	€ -4,50	per m2

# Optielijst

## Unify | 42 appartementen Capelle a/d IJssel



Datum: 29 juli 2022

Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Categorie	Product	Productomschrijving	Prijs
Casco mogelijkheden	Casco sanitair & tegelwerk	Casco sanitair is beperkt mogelijk. Sanitair wat kan vervallen betreft wastafel, fontein, opbouw kranen, douchegarnituur en closetpot. In het geval van casco sanitair worden de standaard leidingen op de standaard posities afgedopt. Het is niet mogelijk om het tegelwerk te laten vervallen. Hierdoor is het niet mogelijk om doucheputjes/draingoten, inbouwreservoirs, inbouwkranen etc. te laten vervallen. De verrekening voor vervallen sanitair loopt via de showroom betreffende het sanitair. In overleg met de kopers begeleider kunnen leidingen eventueel worden verlegd tegen daarvoor geldende opties conform deze lijst. In het geval van casco sanitair dienen kopers een minderwerkformulier te ondertekenen waarop zij afstand doen van de garanties op de levering en montage van sanitair.	Nader te bepalen
Casco mogelijkheden	Casco keuken	Het laten vervallen van de keukeninrichting. Indien u de keuken laat vervallen wordt het leidingwerk op de standaard plaatsen afgedopt. De vloerverwarming wordt gespaard op basis van de standaard keuken. Uw keuken kan vervolgens pas ná de oplevering worden geleverd en geplaatst. In het geval van het vervallen van de keukeninrichting dienen kopers een minderwerkformulier te ondertekenen waarop zij afstand doen van de garanties op de levering van de keukeninrichting. In overleg met de kopers begeleider kunnen leidingen eventueel worden verlegd tegen daarvoor geldende opties conform deze lijst.	€ -3.200,00

# Optielijst

## Unify | 42 appartementen Capelle a/d IJssel



Datum: 29 juli 2022

Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Categorie	Product	Productomschrijving	Prijs	
W-installatie	Y-stuk op afvoer t.b.v. condens wasdroger	Het aanbrengen van een y-stuk op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condens wasdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condens wasdroger (afhankelijk van type droger) aan te sluiten zodat een condenswaterbak niet nodig is.	€ 78,65	per stuk
W-installatie	Buitenkraan tegen gevel	Tegen de gevel wordt een vorstvrije buitenkraan gemonteerd t.b.v. koud water. De buitenkraan wordt in het gevelmetselwerk gemonteerd op een hoogte van ca. 50 cm boven de vloer. Positie nader af te stemmen. Deze optie zal per woning beoordeeld worden op toepasbaarheid.	€ 456,50	per stuk
W-installatie	Aansluitpunt koud water	Het aanbrengen van een koud water aansluiting op een door koper aan te wijzen positie op de tekening. Het aansluitpunt wordt voorzien van een afsluitkraantje.	€ 220,00	per stuk
W-installatie	Aansluitpunt koud water en riolering	Het aanbrengen van een koud water aansluiting en een aansluiting op de riolering op een door koper aan te wijzen positie op de tekening. Het koud water aansluitpunt wordt voorzien van een afsluitkraantje en de riolering wordt afgedopt.	€ 352,00	per stuk
W-installatie	Aansluitpunt koud en warm water en riolering	Het aanbrengen van een koud- en warm water aansluiting en een aansluiting op de riolering op een door koper aan te wijzen positie op de tekening. De aansluitpunten worden voorzien van afsluitkraantjes en de riolering wordt afgedopt.	€ 495,00	per stuk
W-installatie	Uitstortgootsteen incl. kraan leveren en aanbrengen	In de inpandige berging / techniekruimte wordt een (Alape) uitstortgootsteen aangebracht met een Grohe kraan. Kraan t.b.v. warm en koud water. Deze optie zal per woning beoordeeld worden op toepasbaarheid.	€ 825,00	per stuk
W-installatie	Extra draadloze standenschakelaar t.b.v. bediening mechanische ventilatie	Het leveren van een extra draadloze standenschakelaar t.b.v. bediening ventilatie-unit	€ 143,00	per stuk

# Optielijst

## Unify | 42 appartementen Capelle a/d IJssel



Datum: 29 juli 2022

Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Categorie	Product	Productomschrijving	Prijs	
E-installatie	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde in willekeurige ruimte binnen de woning. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra wandcontactdoos op standaardhoogte (ca. 30cm boven de vloer) aangebracht.	€ 192,50	per stuk
E-installatie	Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde	Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde in willekeurige ruimte binnen de woning. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra wandcontactdoos op standaardhoogte (ca. 30cm boven de vloer) aangebracht.	€ 214,50	per stuk
E-installatie	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos	Enkele wandcontactdoos met randaarde uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos met randaarde.	€ 54,45	per stuk
E-installatie	Extra enkele wandcontactdoos opbouw met randaarde (spatwaterdicht) tegen buitengevel	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke als opbouw wordt gemonteerd op de gevel. De wandcontactdoos is spatwaterdicht en wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra wandcontactdoos op standaardhoogte (ca. 30cm boven vloer) aangebracht. De wandcontactdoos wordt op een bestaande groep aangesloten.	€ 220,00	per stuk
E-installatie	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw met randaarde (spatwaterdicht) tegen buitengevel	Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke als opbouw wordt gemonteerd op de gevel. De wandcontactdoos is spatwaterdicht en wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra wandcontactdoos op standaardhoogte (ca. 30cm boven vloer) aangebracht. De wandcontactdoos wordt op een bestaande groep aangesloten.	€ 264,00	per stuk
E-installatie	Extra enkele wandcontactdoos opbouw met randaarde (spatwaterdicht) tegen buitengevel op extra groep (t.b.v. terrasheater)	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke als opbouw wordt gemonteerd op de gevel. De wandcontactdoos is spatwaterdicht en wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra wandcontactdoos op standaardhoogte (ca. 250cm boven vloer) aangebracht. De wandcontactdoos wordt op een extra groep aangesloten.	€ 352,00	per stuk

# Optielijst

## Unify | 42 appartementen Capelle a/d IJssel



Datum: 29 juli 2022

Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Categorie	Product	Productomschrijving	Prijs	
E-installatie	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde op extra groep	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde op extra groep. Benodigd voor bijvoorbeeld het gebruik van een quooker, stoomoven etc. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra wandcontactdoos op standaardhoogte (ca. 30cm boven de vloer) aangebracht.	€ 346,50	per stuk
E-installatie	Extra enkele vloer contactdoos met randaarde	Extra enkele vloercontactdoos met randaarde in willekeurige ruimte binnen de woning. De vloercontactdoos wordt uitgevoerd met rvs deksel. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de vloercontactdoos op gelijke hoogte met de dekvloer aangebracht.	€ 258,50	per stuk
E-installatie	Extra dubbele vloer contactdoos met randaarde	Extra dubbele vloercontactdoos met randaarde in willekeurige ruimte binnen de woning. De vloercontactdoos wordt uitgevoerd met rvs deksel. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de vloercontactdoos op gelijke hoogte met de dekvloer aangebracht.	€ 280,50	per stuk
E-installatie	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde op schakelaar t.b.v. verlichting	Extra enkele wandcontactdoos met randaarde in willekeurige ruimte binnen de woning, geschakeld op een enkelpolige lichtschakelaar. Vaak benodigde voor lichtlijsten van keukens, etc. De wandcontactdoos en lichtschakelaar wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U/uw keukenleverancier dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de lichtschakelaar op ca. 105cm boven de vloer aangebracht.	€ 264,00	per stuk
E-installatie	Extra (hotel) schakelaar op bestaand plafondlichtpunt	Extra enkelpolige lichtschakelaar op bestaand plafondlichtpunt t.b.v. hotelschakeling. De lichtschakelaar wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra lichtschakelaar op standaardhoogte (ca. 105cm boven de vloer) aangebracht.	€ 192,50	per stuk
E-installatie	Dimmer draaiknop i.p.v. enkelpolige schakelaar	Wijzigen van enkelpolige schakelaar naar een draai dimmer t.b.v. LED verlichting. In geval van een hotelschakelaar (de mogelijkheid om een lichtpunt vanuit meerdere punten te schakelen) kan er op één plek een dimmer worden toegepast en blijft de andere schakelaar een enkelpolige schakelaar.	€ 159,50	per stuk

# Optielijst

## Unify | 42 appartementen Capelle a/d IJssel



Datum: 29 juli 2022

Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Categorie	Product	Productomschrijving	Prijs	
E-installatie	Beweging sensor i.p.v. enkelpolige schakelaar	Wijzigen van enkelpolige schakelaar naar een beweging sensor.	€ 148,50	per stuk
E-installatie	Extra wandlichtpunt incl. schakelaar (binnen)	Extra wandlichtpunt incl. lichtschakelaar. De lichtschakelaar wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra lichtschakelaar op standaardhoogte (ca. 105cm boven de vloer) aangebracht. Wandlichtpunt wordt op standaardhoogte (ca. 180cm boven de vloer) aangebracht, excl. armatuur.	€ 291,50	per stuk
E-installatie	Extra wandlichtpunt incl. schakelaar (buiten)	Extra wandlichtpunt incl. lichtschakelaar. De lichtschakelaar wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra lichtschakelaar op standaardhoogte (ca. 105cm boven de vloer) aangebracht. Wandlichtpunt wordt op standaardhoogte (ca. 200cm boven maaiveld) aangebracht, excl. armatuur.	€ 319,00	per stuk
E-installatie	Extra plafondlichtpunt (centraaldoos) op bestaande schakelaar	Extra plafondlichtpunt op bestaande lichtschakelaar. De centraaldoos wordt middels centraaldoosdeksel opgeleverd, excl. armatuur. U dient de plaats op tekening aan te geven.	€ 192,50	per stuk
E-installatie	Extra plafondlichtpunt (centraaldoos) op extra enkelpolige schakelaar	Extra plafondlichtpunt op bestaande lichtschakelaar. De lichtschakelaar wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra lichtschakelaar op standaardhoogte (ca. 105cm boven de vloer) aangebracht. De centraaldoos wordt middels centraaldoosdeksel opgeleverd, excl. armatuur.	€ 286,00	per stuk
E-installatie	Extra loze leiding vanaf de meterkast naar n.t.b. ruimte in de woning	Er wordt een extra loze leiding aangebracht, voorzien van een controledraad, vanaf de meterkast naar een door u aan te geven ruimte in de woning. Deze loze leiding kunt u vervolgens zelf bedraden en afmonteren t.b.v. bijvoorbeeld CAI, telefoon, data, etc. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra loze leiding op standaardhoogte (ca. 30cm boven de vloer) aangebracht.	€ 214,50	per stuk

# Optielijst

## Unify | 42 appartementen Capelle a/d IJssel



Datum: 29 juli 2022

Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Categorie	Product	Productomschrijving	Prijs	
E-installatie	Verplaatsen van elementen binnen E-installatie	Het verplaatsen van een wandcontactdoos, loze leiding, lichtschakelaar, of andere elementen binnen de E-installatie naar een andere plaats in de woning.	€ 96,80	per stuk
E-installatie	Loze leiding bedraden t.b.v. CAI	Een aanwezige loze leiding wordt compleet bedraad en afgemonteerd t.b.v. een CAI aansluiting. De doos wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. In de meterkast wordt de coax kabel afgewerkt met een stekker. U dient aan te geven welke loze leiding u wilt laten bedraden. Let wel, de kosten voor de loze leiding zijn niet in deze optie opgenomen.	€ 154,00	per stuk
E-installatie	Loze leiding bedraden tot een twin DATA-aansluiting	Een aanwezige loze leiding wordt compleet bedraad en afgemonteerd tot een DATA-aansluiting. U dient aan te geven welke loze leiding u wilt laten bedraden. Let wel, de kosten voor de loze leiding zijn niet in deze optie opgenomen.	€ 165,00	per stuk
E-installatie	Loze leiding bedraden met enkele wandcontactdoos met randaarde op extra groep in meterkast	Een aanwezige loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als een enkele wandcontactdoos met randaarde op aparte groep. Hiervoor wordt de meterkast uitgebreid met een extra groep. Benodigd voor bijvoorbeeld het gebruik van een quooker, stoomoven etc. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient aan te geven welke loze leiding u wilt laten bedraden. Let wel, de kosten voor de loze leiding zijn niet in deze optie opgenomen.	€ 214,50	per stuk
E-installatie	Extra CAI aansluiting bedraad	Extra CAI aansluiting, compleet bedraad en afgemonteerd in een willekeurige ruimte binnen de woning. De doos wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra aansluiting op standaardhoogte (ca. 30cm boven de vloer) gemonteerd.	€ 269,50	per stuk
E-installatie	Extra DATA aansluiting bedraad	Extra DATA aansluiting, compleet bedraad en afgemonteerd in een willekeurige ruimte binnen de woning. De doos wordt uitgevoerd in standaard schakelmateriaal. U dient de plaats op tekening aan te geven. Indien anders aangegeven wordt de extra aansluiting op standaardhoogte (ca. 30cm boven de vloer) gemonteerd.	€ 269,50	per stuk



# Optielijst

## Unify | 42 appartementen Capelle a/d IJssel



Datum: 29 juli 2022

Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Categorie	Product	Productomschrijving	Prijs
E-installatie	Uitbreiden van de meterkast met extra aardlekschakelaar	De standaard meterkast is voorzien van voldoende groepen. Het kan noodzakelijk zijn dat de meterkast uitgebreid moet worden met 1 extra aardlekschakelaar op basis van de gemaakte keuzes. Deze kosten zullen, indien nodig, in rekening worden gebracht.	€ 308,00 per stuk
E-installatie	Extra rookmelder	Het aanbrengen van een extra rookmelder op een door koper aan te geven plaats op de tekening. Het kan zijn dat er door koperswensen automatische een extra rookmelder noodzakelijk is. Dit ziet u dan terug in de meerwerken.	€ 264,00 per stuk
E-installatie	Verhogen capaciteit	Het verzwaren van de basis huisaansluiting van 3 x 25 Ampère naar 3 x 35 Ampère. Let wel, aan deze aansluiting zijn maandelijks extra kosten aan verbonden aan de energieleverancier. Voor vragen kunt u terecht bij de kopers-begeleider.	€ 385,00 per stuk
E-installatie	Vorbereiding inbouwspot	Het aanbrengen van een voorbereiding voor een inbouwspot op een nader te bepalen punt. Spot wordt opgeleverd als bedraad aansluitpunt in sparing Ø 76mm uit plafond t.b.v. door koper te monteren LED spot na oplevering. In deze optie is een schakelaar niet meegenomen.	€ 148,50 per stuk

# Optielijst

## Unify | 42 appartementen Capelle a/d IJssel



Datum: 29 juli 2022

Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Categorie	Product	Productomschrijving	Prijs
<b>Nader af te prijzen opties</b>			
<b>E-installatie</b>	(Extra) zonnepanelen	Helaas is er bij dit project geen mogelijkheid om zonnepanelen op het dak aan te brengen.	
<b>E-installatie</b>	Oplaadpunt voor elektrische auto's	Het leveren en aanbrengen van een voorbereiding t.b.v. laadpaal op uw eigen parkeerplaats. Er wordt een elektrakabel en datakabel gelegd van de meterkast naar de parkeerplaats. De kabel wordt uitgevoerd in 400V - 16A. De kabels worden met overlengte in de meterkast aangebracht, deze dient u zelf door een erkende installateur aan te laten sluiten. Nabij de parkeerplaats wordt de kabel met overlengte onder het straatwerk aangebracht. Deze optie is excl. laadpaal.	Nader af te prijzen
<b>Afbouw</b>	Keuze binnendeuren en binnendeurbeslag	Nadat de projectleverancier voor de binnendeuren bepaald is, ontvangt u voor deze keuze aanvullende gegevens met betrekking tot een eventuele showroom en dergelijke. Indien u een andere deur kiest dan de standaard deur, welke bij de aanneemsom is inbegrepen, wordt u door de projectleverancier geïnformeerd over de eventuele meerprijs.	Nader af te prijzen
<b>Afbouw</b>	Screens (opbouw)	Indien toegestaan conform beeldkwaliteit en overige gemeentelijke randvoorwaarden kunnen wij u screens aanbieden. Wij vragen u in de eerste beslisperiode uw eventuele interesse kenbaar te maken.	Nader af te prijzen