

**Datum** : 29 juli 2022

**Project** : 3991010 – Unify 42 appartementen Capelle a/d IJssel  
**Betreft** : Aanvullende optie pakketten

---

Beste koper(s),

Er is een optielijst opgesteld met diverse standaard opties welke mogelijk zijn voor uw appartement. Buiten de standaard opties willen we u diverse aanvullende optie pakketten aanbieden. Hieronder worden de aanvullende optie pakketten per onderdeel verder toegelicht met de bijkomende meerprijs. De meerprijs is ten opzichte van de standaard welke binnen de aanneemsom valt en zoals omschreven in de Technische Omschrijving.

### **Keuken**

Voor het leveren en monteren van de keuken is een stelpost opgenomen van € 4.000,- incl. BTW. Voor het project is Keuken Kampioen uit Rotterdam als project leverancier geselecteerd. Op basis van de stelpost is een keuken van 240 cm uitgewerkt. Zie "offerte keuken 240 cm". Voor de standaard keuken worden de volgende voorzieningen meegenomen:

#### Apparatuur:

- Afzuigkap, recirculatie;
- Gootsteen met keukenmengkraan;
- 4 zones inductiekookplaat;
- Koelkast met vriesvak;

#### Aanwezige voorzieningen:

- 1 dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad voor huishoudelijk gebruik;
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap;
- 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast;
- 1 perilex aansluiting t.b.v. elektrisch koken (7,4 kW);
- 1 warm- en koud waterleiding + rioolaansluiting t.b.v. de spoelbak;

Buiten de standaard keuken kunnen we u de volgende keukens tegen een meerprijs aanbieden.

### **Keuken 360 cm**

Leveren en aanbrengen van een keukenblok van 360 cm. Zie "offerte keuken 360 cm". Voor deze keuken is de volgende apparatuur en zijn de volgende extra voorzieningen meegenomen ten opzichte van de standaard keuken:

#### Apparatuur:

- Afzuigkap, recirculatie;
- Gootsteen met keukenmengkraan;
- 4 zones inductiekookplaat;
- Koel-vriescombinatie;
- Combimagnetron;
- Vaatwasser;

#### Aanvullende voorzieningen:

- 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi oven;
- 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser;
- 1 koud waterleiding en rioolaansluiting t.b.v. de vaatwasser;

**Meerprijs t.o.v. van standaard keuken:**

**€ 4.855,- incl. BTW**

### Keuken parallel

Leveren en aanbrengen van een parallel keukenblok. Zie "offerte keuken parallel". Voor deze keuken is de volgende apparatuur en zijn de volgende extra voorzieningen meegenomen ten opzichte van de standaard keuken:

#### Apparatuur:

- Afzuigkap, recirculatie;
- Gootsteen met keukenmengkraan;
- 4 zones inductiekookplaat;
- Koel-vriescombinatie;
- Combimagnetron;
- Vaatwasser;

#### Aanvullende voorzieningen:

- 1 dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad voor huishoudelijk gebruik;
- 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi oven;
- 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser;
- 1 koud waterleiding en riolaansluiting t.b.v. de vaatwasser;

**Meerprijs t.o.v. van standaard keuken:**

**€ 7.965,- incl. BTW**

### Keuken eiland

Leveren en aanbrengen van een keukenblok en eiland. Zie "offerte keuken eiland". Voor deze keuken is de volgende apparatuur en zijn de volgende extra voorzieningen meegenomen ten opzichte van de standaard keuken:

#### Apparatuur:

- Gootsteen met keukenmengkraan;
- 4 zones inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging;
- Koel-vriescombinatie;
- Combimagnetron;
- Vaatwasser;

#### Aanvullende voorzieningen:

- 1 dubbele wandcontactdozen boven aanrechtblad voor huishoudelijk gebruik;
- 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi oven;
- 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser;
- 1 koud waterleiding en riolaansluiting t.b.v. de vaatwasser;

**Meerprijs t.o.v. van standaard keuken:**

**€ 12.105,- incl. BTW**

Het is uiteraard ook mogelijk om een keuken geheel naar uw eigen keuze te kiezen. Indien u kiest voor een andere keuken dan de standaard keuken brengt dit wijzigingen in de kosten met zich mee. Een optelling van de verrekening van meer- of minderwerk wordt via de betreffende keukenleverancier opgesteld en gefactureerd. Eventuele bijkomende kosten zoals het verleggen van leidingen, aanbrengen van extra aansluitpunten et cetera worden via Bouwbedrijf Peter Peters verrekend.

### Sanitair

Voor het leveren, monteren en aansluiten van het sanitair in de badkamer en het toilet is een stelpost van € 2.843,50 incl. BTW opgenomen. In het sanitair boekje kunt u zien welk merk en type sanitair wordt geplaatst.

Het is mogelijk om het sanitair in een luxe uitvoering te laten plaatsen. Het merk en type sanitair wat wordt toegepast indien u kiest voor een luxe uitvoering kunt u zien in het sanitair boekje.

**Meerprijs luxe uitvoering sanitair t.o.v. standaard sanitair:**

**€ 3.220,- incl. BTW**

Het standaard sanitair zal ook te bezichtigen zijn bij de projectleverancier. Uiteraard is er ook de mogelijkheid om hier ander sanitair uit te zoeken, hetgeen met het standaard sanitair zal worden verrekend. Zodra u uw keuze heeft gemaakt ontvangt u van de sanitair leverancier een offerte voor het leveren en monteren van het door u gekozen sanitair. Ook is in deze offerte het eventuele meer of minderwerk voor het aanpassen van leidingverloop, aansluitpunten, bouwkundige douchemuren, etc. opgenomen.

### Tegelwerk

In de badkamer en het toilet wordt er tegelwerk toegepast. Voor dit tegelwerk wordt er voor de aankoop van de tegels een stelpost gehanteerd. Binnen de aanneemsom wordt het volgende tegelwerk gehanteerd:

#### Wandtegels

- Het formaat van de wandtegels is in basis 20x25 cm, liggend. In de kleur wit;
- De wanden van het toilet worden betegeld tot 120cm;
- De wanden van de badkamer worden betegeld tot 120cm;
- De wanden van de badkamer rondom de douche worden betegeld tot 210cm;
- Overige wanddelen in het toilet en de badkamer worden voorzien van wit spuitwerk;
- De inwendige hoeken van het tegelwerk zijn afgekit;
- De uitwendige hoeken worden voorzien van een standaard wit kunststof jollyprofiel;
- Tegelwerk wordt in de basis horizontaal/liggend uitgevoerd;
- Voor de aankoop van de omschreven wandtegels is een netto stelpost opgenomen van **€ 22,50- incl. BTW per m<sup>2</sup>**

#### Vloertegels

- Het formaat van de vloertegels in de appartementen is standaard 30x30cm, in de kleur zwart;
- De vloer van het toilet en de badkamer wordt voorzien van tegelwerk;
- Voor de aankoop van de omschreven vloertegels is een netto stelpost opgenomen van **€ 25,- incl. BTW per m<sup>2</sup>**

Voor het wandtegelwerk zijn er een aantal aanvullende pakketten samengesteld waarbij er andere afmetingen wandtegels worden toegepast. Tevens wordt het tegelwerk tot het plafond uitgevoerd. De uitwendige hoeken worden voorzien van een wit kunststof jollyprofiel. De volgende aanvullende pakketten worden er aangeboden:

- Wandtegels uitvoeren in 15x30 cm, liggend in de kleur wit tot plafond in badkamer en toilet. Voor deze luxe tegel is een netto stelpost opgenomen van **€ 30,- incl. BTW per m<sup>2</sup>**
- Wandtegels uitvoeren in 25x40 cm, liggend in de kleur wit tot plafond in badkamer en toilet. Voor deze luxe tegel is een netto stelpost opgenomen van **€ 40,- incl. BTW per m<sup>2</sup>**

Bouwnummer 1 en 2

**Meerprijs wandtegels uitvoeren in 15x30 cm t.o.v. standaard tegel: € 3.025,- incl. BTW**

**Meerprijs wandtegels uitvoeren in 25x40 cm t.o.v. standaard tegel: € 3.810,- incl. BTW**

Bouwnummer 3 t/m 42

**Meerprijs wandtegels uitvoeren in 15x30 cm t.o.v. standaard tegel: € 1.910,- incl. BTW**

**Meerprijs wandtegels uitvoeren in 25x40 cm t.o.v. standaard tegel: € 2.410,- incl. BTW**

U kunt deze tegels bezichtigen bij de projectleverancier. Uiteraard is er ook de mogelijkheid om hier andere tegels naar uw keuze uit te zoeken, hetgeen met de stelpost zal worden verrekend. Let wel, naast een duurdere tegel kunnen afwijkende maten en legpatronen ook zorgen voor meerwerk. Zodra u uw keuze heeft gemaakt ontvangt u van de tegel leverancier een offerte voor het leveren en aanbrengen van de door u gekozen tegels.

Het is niet mogelijk om het tegelwerk van de badkamer en het toilet te laten vervallen.

Mocht u interesse hebben in één of meerdere aangeboden pakketten dan kunt u dit kenbaar maken aan de makelaar of de kopers begeleider van Bouwbedrijf Peter Peters. Tevens dient u dit op het keuzeformulier aan te geven en te ondertekenen.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
Bouwbedrijf Peter Peters B.V.